

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZHI SHENG GROUP HOLDINGS LIMITED

智昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8370)

截至2023年6月30日止年度 全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM之定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣之證券會有高流通量之市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)之規定提供有關智昇集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司之資料。本公司董事(「董事」)對本公告共同及個別承擔全部責任，董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重大方面均為準確完整及無誤導或欺詐成分，且本公告並無遺漏其他事實，致令其中任何內容有所誤導。

年度業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止年度(「報告期間」)的經審核綜合業績，連同上一財政年度涵蓋自2021年1月1日起至2022年6月30日止十八個月(「去年報告期間」)的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止年度

		2022年 7月1日至 2023年 6月30日	2021年 1月1日至 2022年 6月30日
	附註	人民幣千元	人民幣千元
收益	5	110,831	172,511
銷售成本		<u>(100,007)</u>	<u>(162,795)</u>
毛利		10,824	9,716
其他收入淨額	6	5,040	6,089
銷售及分銷開支		(6,418)	(11,883)
行政及其他開支		(20,250)	(57,057)
資產減值虧損		<u>(62,680)</u>	<u>(12,652)</u>
經營虧損		(73,484)	(65,787)
融資成本	7	<u>(9,880)</u>	<u>(9,389)</u>
除稅前虧損		(83,364)	(75,176)
所得稅抵免	8	<u>4,168</u>	<u>1,438</u>
本公司擁有人應佔之年／期內虧損		(79,196)	(73,738)
其他除稅後全面開支：			
可能重新分類到損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(4,980)</u>	<u>(2,019)</u>
本公司擁有人應佔之年／期內 全面開支總額		<u><u>(84,176)</u></u>	<u><u>(75,757)</u></u>
每股虧損			
基本及攤薄(人民幣分)	10	<u><u>(8.73)</u></u>	<u><u>(8.13)</u></u>

綜合財務狀況表

於2023年6月30日

	附註	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		2,656	42,955
使用權資產		3,326	19,841
商譽		23,109	25,197
應收貸款款項	11	—	50,000
		<u>29,091</u>	<u>137,993</u>
流動資產			
存貨		10,338	10,751
合約資產		11,587	30,193
貿易、租賃及其他應收款項	12	39,304	61,937
應收貸款款項	11	50,000	—
現金及現金等價物		33,761	28,936
		<u>144,990</u>	<u>131,817</u>
流動負債			
合約負債		3,971	33,641
貿易及其他應付款項	13	39,614	30,542
租賃負債		3,739	3,555
可換股債券	14	77,899	—
應付稅款		1,509	974
		<u>126,732</u>	<u>68,712</u>
流動資產淨額		<u>18,258</u>	<u>63,105</u>
總資產減流動負債		<u>47,349</u>	<u>201,098</u>

		2023年	2022年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債			
租賃負債		-	3,719
可換股債券	14	-	64,835
遞延稅項負債		-	4,623
		<u>-</u>	<u>73,177</u>
資產淨額		<u>47,349</u>	<u>127,921</u>
資本及儲備			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	8,016	8,016
儲備		<u>39,333</u>	<u>119,905</u>
權益總額		<u>47,349</u>	<u>127,921</u>

綜合權益變動表

截至2023年6月30日止年度

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	可換股債券 股本儲備 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	外匯儲備 人民幣千元	保留盈利/ (累計虧損) 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2021年1月1日	8,016	187,196	7,337	-	(11,131)	4,498	(9,403)	(14,290)	172,223
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(73,738)	(73,738)
其他全面開支： 換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,019)	-	(2,019)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(2,019)	(73,738)	(75,757)
確認以股份為基礎按權益									
結算付款開支	-	-	-	16,575	-	-	-	-	16,575
發行可換股債券	-	-	14,880	-	-	-	-	-	14,880
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	110	-	(110)	-
於2022年6月30日	<u>8,016</u>	<u>187,196</u>	<u>22,217</u>	<u>16,575</u>	<u>(11,131)</u>	<u>4,608</u>	<u>(11,422)</u>	<u>(88,138)</u>	<u>127,921</u>
於2022年7月1日	8,016	187,196	22,217	16,575	(11,131)	4,608	(11,422)	(88,138)	127,921
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(79,196)	(79,196)
其他全面開支： 換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(4,980)	-	(4,980)
年內全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(4,980)	(79,196)	(84,176)
確認以股份為基礎按權益									
結算付款開支	-	-	-	3,604	-	-	-	-	3,604
轉撥至法定儲備	-	-	-	-	-	150	-	(150)	-
於2023年6月30日	<u>8,016</u>	<u>187,196</u>	<u>22,217</u>	<u>20,179</u>	<u>(11,131)</u>	<u>4,758</u>	<u>(16,402)</u>	<u>(167,484)</u>	<u>47,349</u>

綜合財務報表附註

截至2023年6月30日止年度

1. 一般資料

智昇集團控股有限公司(「本公司」)於2016年3月4日於開曼群島註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. BOX 1350 Grand Cayman KY1-1108, the Cayman Islands。主要營業地點位於香港尖沙咀梳士巴利道3號星光行7樓747室，總部位於中華人民共和國(「中國」)四川省成都市高新區天仁路222號3樓。

本公司為投資控股公司，而本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事於中國製造及銷售傢俱產品及數據中心業務。

本公司股份於2017年1月20日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團本期已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有與其業務相關的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該等準則於其2022年7月1日開始的會計期間有效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團會計政策、本集團綜合財務報表的呈列及本期間和過往年度所呈報的金額發生重大改變。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但尚未能說明該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 重要會計政策

該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及聯交所GEM證券上市規則及香港公司條例要求的適用披露編製。

該等綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製。

4. 分部資料

經營分部乃經參照負責財務及會計事宜的本公司執行董事(「最高營運決策人」)審閱的報告及財務資料而釐定，以評估表現及分配資源。

截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間，本集團有三個可呈報分部，即製造及銷售傢俱產品、數據中心業務及代建管理服務。以下概述本集團的各可呈報分部的運營：

- 傢俱分部 — 於中國製造及銷售傢俱產品；
- 數據中心分部 — 於中國從事數據中心業務，並於香港提供資訊科技管理服務；及
- 代建管理服務分部 — 就中國代建工程提供工程及管理服務。

(a) 可呈報分部收益及業績

	傢俱		數據中心		代建管理服務		總計	
	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
分部收入								
銷售傢俱產品	48,255	76,767	-	-	-	-	48,255	76,767
資訊科技管理服務	-	-	1,607	3,276	-	-	1,607	3,276
互聯網接入連接服務	-	-	279	680	-	-	279	680
數據中心經營及保安服務	-	-	85	-	-	-	85	-
出租伺服器機架	-	-	21,677	31,016	-	-	21,677	31,016
代建管理服務	-	-	-	-	38,928	60,772	38,928	60,772
	<u>48,255</u>	<u>76,767</u>	<u>23,648</u>	<u>34,972</u>	<u>38,928</u>	<u>60,772</u>	<u>110,831</u>	<u>172,511</u>
分部業績	<u>(69,451)</u>	<u>(26,387)</u>	<u>(1,334)</u>	<u>(12,525)</u>	<u>920</u>	<u>3,380</u>	<u>(69,865)</u>	<u>(35,532)</u>
未分配開支							(7,070)	(34,774)
其他收入							3,069	2,963
可換股債券利息開支							(9,498)	(7,833)
除稅前虧損							<u>(83,364)</u>	<u>(75,176)</u>

本集團於截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間內並無分部間交易。

未分配開支主要包括發行可換股債券所產生以股份為基礎的付款、以股份為基礎按權益結算付款及本集團香港辦公室開支，其並不直接歸屬於任何經營分部之業務活動。

(b) 可呈報分部資產及負債

	傢俱		數據中心		代建管理服務		總計	
	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
分部資產	48,984	116,875	57,849	71,364	10,000	28,262	116,833	216,501
應收貸款款項							50,000	50,000
現金及現金等價物							5,485	1,721
未分配企業資產							1,763	1,588
							<u>174,081</u>	<u>269,810</u>
分部負債	(13,596)	(16,706)	(30,696)	(25,760)	(1,645)	(32,455)	(45,937)	(74,921)
可換股債券							(77,899)	(64,835)
未分配企業負債							(2,896)	(2,133)
							<u>(126,732)</u>	<u>(141,889)</u>

分部資產不包括持作本集團整體之一般營運資金之應收貸款款項以及現金及現金等價物以及未分配企業資產(指不直接歸屬於任何經營分部之業務活動之本集團香港辦公室之企業資產)。

分部負債不包括可換股債券及未分配企業負債(指並不直接歸屬於任何經營分部之業務活動之本集團香港辦公室之負債)。

(c) 其他分部資料

	傢俱		數據中心		代建管理服務		未分配		總計	
	2022年 7月1日至 2023年 6月30日	2021年 1月1日至 2022年 6月30日								
銀行利息收入	2	4	33	137	18	-	71	-	124	141
其他應收款項之利息收入	778	1,337	396	1,675	-	-	-	-	1,174	3,012
應收貸款項之利息收入	-	-	-	-	-	-	3,000	2,693	3,000	2,693
來自解除具有重大融資成分之										
合約資產之利息收入	131	249	-	-	-	-	-	-	131	249
銀行借款之利息開支	-	67	-	-	-	-	-	-	-	67
租賃負債之利息開支	1	30	381	1,459	-	-	-	-	382	1,489
可換股債券之利息開支	-	-	-	-	-	-	9,498	7,833	9,498	7,833
無形資產攤銷	-	-	-	8,251	-	-	-	-	-	8,251
使用權資產折舊	341	1,034	3,365	16,738	-	-	-	-	3,706	17,772
物業、廠房及設備折舊	4,153	6,885	-	-	-	-	-	-	4,153	6,885
撤銷及出售物業、廠房及										
設備之虧損	67	76	-	-	-	-	-	-	67	76
出售物業、廠房及設備之收益	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
物業、廠房及設備之減值虧損	36,887	-	-	-	-	-	-	-	36,887	-
使用權資產減值虧損	12,863	-	-	-	-	-	-	-	12,863	-
貿易及其他應收款項之										
減值虧損	10,163	6,941	679	81	-	-	-	-	10,842	7,022
商譽減值虧損	-	-	2,088	5,630	-	-	-	-	2,088	5,630
添置物業、廠房及設備	811	3,095	-	-	-	-	-	-	811	3,095
添置使用權資產	-	-	54	-	-	-	-	-	54	-

(d) 地域資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的投資控股公司，而本集團的主要經營地點為中國。因此，管理層決定本集團以中國為其主體所在地。

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日	2021年 1月1日至 2022年 6月30日
	人民幣千元	人民幣千元
來自外部客戶的收益		
中國	110,778	170,197
香港	53	2,314
	<u>110,831</u>	<u>172,511</u>

收益所在地點乃根據所交付貨品及所提供服務之地點劃分。

由於本集團所有非流動資產均實際位於中國，故並無呈列非流動資產之所在地點。

(e) 有關主要客戶之資料

本集團之客戶群分散，僅有下列客戶之交易額超過本集團收益10%。於期／年內，來自傢俱分部之客戶收益如下：

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
客戶A(代建管理服務)	<u>38,928</u>	<u>60,772</u>

5. 收益

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
客戶合約收益		
銷售傢俱產品	48,255	76,767
資訊科技管理服務	1,607	3,276
互聯網接入連接服務	279	680
數據中心經營及保安服務	85	-
代建管理服務	<u>38,928</u>	<u>60,772</u>
	89,154	141,495
來自其他來源之收入		
出租伺服器機架	<u>21,677</u>	<u>31,016</u>
	<u>110,831</u>	<u>172,511</u>

客戶合約的收益分拆

本集團按收益確認時間分拆的客戶合約收益如下：

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
收益確認時間		
於某一時間點	48,255	76,767
在一段時間內	<u>40,899</u>	<u>64,728</u>
	<u>89,154</u>	<u>141,495</u>

預期日後確認於報告日期已存在合約之收益

經營租賃

本集團分租其伺服器機架，並將該等分租分類為經營租賃，原因為該等分租並無轉移資產所有權附帶之絕大部分風險及回報。

下表載列租賃付款之到期分析，顯示將在報告日期後收回之未貼現租賃付款。

年／期末	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
第一年	6,766	15,709
第二年	1,908	6,540
第三年	<u>-</u>	<u>1,908</u>
	<u>8,674</u>	<u>24,157</u>

6. 其他收入淨額

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
銀行利息收入	124	141
匯兌收益／(虧損)淨額	372	(139)
應收貸款款項之利息收入	3,000	2,693
其他應收款項之利息收入	1,174	3,012
來自解除具有重大融資成分之合約資產之利息收入	131	249
補助收入	13	9
罰款	-	(787)
出售物業、廠房及設備之收益	8	-
其他	218	911
	<u>5,040</u>	<u>6,089</u>

7. 融資成本

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
銀行借款利息開支	-	67
租賃負債利息開支	382	1,489
可換股債券利息開支	9,498	7,833
	<u>9,880</u>	<u>9,389</u>

8. 所得稅抵免

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
即期稅項		
年／期內撥備	455	983
遞延稅項	<u>(4,623)</u>	<u>(2,421)</u>
	<u>(4,168)</u>	<u>(1,438)</u>

本公司在開曼群島根據開曼群島公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此，毋須繳納所得稅。

已按利得稅兩級制就截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間的香港利得稅計提撥備，首2百萬港元的估計應課稅溢利按8.25%的稅率計提撥備，超過2百萬港元的估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提撥備。

中國之企業所得稅撥備乃按根據中國相關所得稅法釐定之估計應課稅溢利之法定稅率25%計算。

根據《關於實施小微企業普惠性稅收減免政策的通知》，本集團的中國實體符合小微企業資格，年度應納稅所得額為人民幣1百萬元或以下，並就其應納稅所得額享有25%稅務優惠，並按20%的稅率繳稅。

所得稅抵免與按中國企業所得稅稅率計算之除稅前虧損的對賬如下：

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
除稅前虧損	<u>(83,364)</u>	<u>(75,176)</u>
按25%稅率計算之稅項	(20,841)	(18,794)
不可就稅務目的扣減之開支之稅務影響	4,552	13,245
尚未確認之可扣減暫時差額之稅務影響	10,647	1,755
動用先前尚未確認之稅項虧損之稅務影響	-	(313)
尚未確認之稅項虧損之稅務影響	1,904	3,331
稅務優惠	(287)	(376)
附屬公司不同稅率之影響	<u>(143)</u>	<u>(286)</u>
所得稅抵免	<u><u>(4,168)</u></u>	<u><u>(1,438)</u></u>

於2023年6月30日，本集團若干附屬公司之未動用稅項虧損為人民幣24,151,000元(2022年6月30日：人民幣23,977,000元)，可供抵銷將於五年內逾期之未來利潤。由於無法預測未來溢利來源，概無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

9. 股息

截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間並無派付或宣派任何股息，自報告期間末以來亦無宣派任何股息。

10. 每股虧損

	2022年 7月1日至 2023年 6月30日 人民幣千元	2021年 1月1日至 2022年 6月30日 人民幣千元
虧損		
本公司擁有人應佔之年／期內虧損	<u>79,196</u>	<u>73,738</u>
股份數目：		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數目	<u>907,333,333</u>	<u>907,333,333</u>

截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間，所有潛在普通股的影響均為反攤薄影響。

11. 應收貸款款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
應收貸款款項	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>

於2021年6月2日，本公司(作為貸款人)與SPV(作為借款人)訂立SPV貸款協議，據此，本公司將分兩批墊付總額最多為人民幣100,000,000元(等值港元)的貸款。SPV分別由Cloud Knight(由文立先生全資擁有)及Lightning Cloud(由賴寧寧先生全資擁有)擁有50%的權益。

第一批貸款人民幣50,000,000元於2021年8月10日提取。該貸款以Cloud Knight及Lightning Cloud的全部已發行股本作抵押，由文立先生及賴先生作擔保，年利率為6%，須於第一批貸款提取日期起計30個月或之前償還。

本公司董事參考彼等各自目前的信譽，密切監察應收貸款款項的可收回性。

於2023年及2022年6月30日，本集團選用一般法以概率違約模型計量應收貸款款項的全期預期信貸虧損。由於預期信貸虧損並不重大，並無於截至2023年6月30日止年度及截至2022年6月30日止期間計提虧損撥備。

於報告期間末，按剩餘期限至合約到期日分析應收貸款款項(扣除撥備)的到期狀況如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
一年內	50,000	-
第二年	<u>-</u>	<u>50,000</u>
	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>

12. 貿易、租賃及其他應收款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應收款項(附註(a))	13,174	11,883
應收租賃款項(附註(b))	4,761	6,741
其他應收款項(附註(c))	12,044	25,772
按金	1,625	2,365
預付款項(附註(d))	<u>29,740</u>	<u>26,374</u>
	61,344	73,135
減：虧損撥備	<u>(22,040)</u>	<u>(11,198)</u>
	<u><u>39,304</u></u>	<u><u>61,937</u></u>

(a) 貿易應收款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應收款項總額	13,174	11,883
減：虧損撥備	<u>(6,867)</u>	<u>(6,975)</u>
貿易應收款項淨額	<u><u>6,307</u></u>	<u><u>4,908</u></u>

於2023年6月30日，貿易應收款項總額中包括貿易應收款項人民幣9,940,000元(2022年6月30日：人民幣8,258,000元)及傢俱分部品質保證按金應收款項人民幣1,208,000元(2022年6月30日：人民幣1,643,000元)。為客戶提供有關產品銷售的信貸期一般為發票日起30日內或最多達180日，視乎合約條款而定。

於2023年6月30日，貿易應收款項總額中包括來自數據中心分部的貿易應收款項人民幣1,540,000元(2022年6月30日：人民幣1,982,000元)。客戶服務合約的信貸期一般為發票日期起計30日內或最多90日，視乎合約條款而定。

截至報告期間末，根據發票日期，貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
3個月內	4,768	3,703
超過3個月	<u>8,406</u>	<u>8,180</u>
	<u>13,174</u>	<u>11,883</u>

截至報告期間末，按逾期日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
即期(未逾期)	3,916	2,994
逾期少於1個月	304	770
逾期1至3個月	858	296
逾期超過3個月但少於6個月	827	464
逾期超過6個月	<u>402</u>	<u>384</u>
	<u>6,307</u>	<u>4,908</u>

概無逾期亦無減值的貿易應收款項與眾多近期並無拖欠記錄的客戶有關。逾期的貿易應收款項與多名獨立客戶有關，該等客戶於本集團的往績記錄良好。本集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品作為擔保或持有其他信用增強措施。

貿易應收款項的虧損撥備之變動如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
於年／期初	6,975	3,679
於年／期內虧損撥備(撥回)／計提	<u>(108)</u>	<u>3,296</u>
於年／期末	<u>6,867</u>	<u>6,975</u>

於2023年6月30日，本集團已應用簡化方式使用撥備矩陣計量本集團傢俱分部的貿易應收款項的全期預期信貸虧損人民幣9,940,000元(2022年6月30日：人民幣8,258,000元)。下表載列本集團於報告日期面臨的信貸風險及貿易應收款項的預期信貸虧損的資料。

	預期 信貸虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
於2023年6月30日				
即期(未逾期)	12.7	3,018	382	2,636
逾期少於1個月	13.1	168	22	146
逾期1至3個月	25.5	1,151	293	858
逾期超過3個月但少於6個月	45.6	1,521	694	827
逾期超過6個月	100.0	4,082	4,082	-
		<u>9,940</u>	<u>5,473</u>	<u>4,467</u>

	預期 信貸虧損率 %	賬面總值 人民幣千元	全期預期 信貸虧損 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
於2022年6月30日				
即期(未逾期)	11.6	1,148	133	1,015
逾期少於1個月	11.7	445	52	393
逾期1至3個月	28.5	414	118	296
逾期超過3個月但少於6個月	52.4	974	510	464
逾期超過6個月	100.0	5,277	5,277	-
		<u>8,258</u>	<u>6,090</u>	<u>2,168</u>

於2023年6月30日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團傢俱分部的品質保證按金應收款項人民幣1,208,000元(2022年6月30日：人民幣1,643,000元)計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損比率為53.6%(2022年6月30日：53.7%)，年終時虧損撥備為人民幣647,000元(截至2022年6月30日止期間：人民幣882,000元)。

於2023年6月30日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團數據中心分部的貿易應收款項人民幣2,026,000元計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損比率為36.87%，期終時虧損撥備為人民幣747,000元。於2022年6月30日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團數據中心分部的貿易應收款項人民幣1,982,000元計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損比率為0.15%，期終時虧損撥備為人民幣3,000元。

(b) 應收租賃款項

於2023年6月30日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團數據中心分部應收租賃款項人民幣4,761,000元計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損比率為0.25%，年終時虧損撥備為人民幣12,000元。於2022年6月30日，本集團應用簡化法，使用概率違約模型對本集團數據中心分部應收租賃款項人民幣6,741,000元計量全期預期信貸虧損。預期信貸虧損比率為1.15%，期終時虧損撥備為人民幣78,000元。

(c) 其他應收款項

- (i) 於2023年6月30日，在其他應收款項中，三項(2022年6月30日：三項)債務工具總額人民幣10,000,000元(2022年6月30日：人民幣24,000,000元)為應收中國金融機構及獨立第三方款項。結餘為無抵押、按年利率7.1%至7.3%(2022年6月30日：7.1%至12%)計息以及須於兩至六個月(2022年6月30日：三至六個月)內償還。
- (ii) 於2023年6月30日，本集團應用一般法，使用概率違約模型就本集團按金及其他應收款項人民幣13,669,000元(2022年6月30日：人民幣28,137,000元)計量預期信貸虧損，並於年/期末計提虧損撥備人民幣10,205,000元(2022年6月30日：人民幣576,000元)。

(d) 預付款項

- (i) 於2023年6月30日，預付款項中約人民幣22,362,000元(2022年6月30日：人民幣19,902,000元)為就採購原材料提供予供應商之預付款項。
- (ii) 於2023年6月30日，本集團應用一般法，使用概率違約模型就本集團預付款項人民幣29,740,000元(2022年6月30日：人民幣26,374,000元)計量預期信貸虧損，並於年/期末計提虧損撥備人民幣4,956,000元(2022年6月30日：人民幣3,569,000元)。

13. 貿易及其他應付款項

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
貿易應付款項	21,521	9,717
其他應付款項及應計費用(附註)	17,857	19,780
其他應付稅項	236	1,045
	<u>39,614</u>	<u>30,542</u>

以下為報告期間末，根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析。

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
3個月內	14,822	5,707
超過3個月	<u>6,699</u>	<u>4,010</u>
	<u><u>21,521</u></u>	<u><u>9,717</u></u>

附註：

於2023年6月30日，計入其他應付款項為應付北京萬諾通登記擁有人款項人民幣5,665,000元(2022年6月30日：人民幣5,665,000元)。該款項為無抵押、免息及須應要求償還。

14. 可換股債券

於2020年1月15日，本公司就收購Polyqueue Limited發行本金額為12,400,000港元的零息票可換股債券。可換股債券以港元計值，將按其本金額自發行日期起計四年內到期，或持有人可選擇按初步兌換價每股換股股份0.24港元將其轉換為本公司普通股。

於2021年8月6日，本公司發行面值8,000,000美元之可換股貸款票據。票據持有人可選擇於2021年8月6日或之後至2024年2月6日(包括該日)，按初步兌換價每股0.5港元將有關票據轉換為本公司每股面值0.01港元之繳足普通股。任何未獲轉換之可換股票據將於2024年2月6日按其本金額之122%予以贖回。利息4%每半年支付一次。可換股票據按固定匯率1美元兌7.8港元換算。

負債部分的公平值於可換股債券發行日期釐定。負債部分的公平值(計入非流動金融負債)採用同等非可換股債券的市場利率計算。餘下金額(即權益轉換部分之價值)計入可換股債券權益儲備。

於綜合財務狀況表確認的可換股債券如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
於年／期初	<u>64,835</u>	<u>7,041</u>
於年／期內增加：		
已發行可換股債券的公平值	-	65,710
減：交易成本	-	(1,815)
減：分類為權益的金額	<u>-</u>	<u>(14,880)</u>
初步確認的負債部分	<u>-</u>	<u>49,015</u>
利息開支	9,498	7,833
已付利息	(2,213)	(1,035)
匯兌調整	<u>5,779</u>	<u>1,981</u>
於年／期末負債部分	<u>77,899</u>	<u>64,835</u>

可換股債券的利息開支透過應用負債部分的實際利息率13.84%至14.50%使用實際利率法計算。

於2023年6月30日，可換股債券本金額約為人民幣69,236,000元(2022年6月30日：人民幣63,858,000元)。

15. 股本

	股份數目	股本 人民幣千元
法定：		
每股面值0.01港元的普通股		
於2021年1月1日、2022年6月30日、 2022年7月1日及2023年6月30日	<u>1,500,000,000</u>	<u>13,493</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股		
於2021年1月1日、2022年6月30日、 2022年7月1日及2023年6月30日	<u>907,333,333</u>	<u>8,016</u>

附註：

本集團管理資本的目的為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。

為維持或調整資本架構，本集團可能調整派付予股東的股息金額、退回資本予股東、籌集新的債務融資或出售資產減債。

本集團的資本架構包括債務及本公司擁有人應佔權益，包括股本及儲備。

報告期間末的債務淨額對權益比例如下：

	2023年 人民幣千元	2022年 人民幣千元
流動負債		
貿易及其他應付款項	39,614	30,542
可換股債券	77,899	-
租賃負債	3,739	3,555
	<u>121,252</u>	<u>34,097</u>
非流動負債		
租賃負債	-	3,719
可換股債券	-	64,835
	<u>-</u>	<u>68,554</u>
債務總額	121,252	102,651
減：現金及現金等價物	<u>(33,761)</u>	<u>(28,936)</u>
債務淨額	87,491	73,715
總權益	47,349	127,921
債務淨額對權益比例	185%	58%

管理層討論與分析

業務回顧

本集團主要從事製造及銷售傢俱，產品乃銷往中國國內市場，而銷售額大部分來自四川省、重慶市及貴州省等省區，主要通過參與招標及直接銷售兩個主要銷售渠道向客戶銷售產品。本集團於成都市設置銷售辦事處四川青田家俱實業有限公司(「四川青田」)及於重慶市設置四川青田之分公司重慶分公司(「重慶分公司」)。

此外，本集團於2020年1月15日完成收購Polyqueue Limited，於2020年開始於中國從事數據中心業務，此舉旨在建立多元化經營及力求穩定收益，乃加強本集團能力以安渡經濟困境的戰略部署。於2021年6月，本公司附屬公司北京萬諾通科技有限公司(「萬諾通」)與固安福愛電子有限公司(「固安福愛」)簽訂管理協議，開展代建管理服務業務。

根據董事會於2021年11月17日通過之決議案，本公司的財政年度結算日由12月31日更改為6月30日。因此，報告期間的年報(包括本集團的經審核綜合財務報表)將涵蓋自2022年7月1日起至2023年6月30日止期間；而去年報告期間的年報則涵蓋自2021年1月1日起至2022年6月30日止十八個月。

製造及銷售傢俱業務

於報告期間，本集團製造及銷售傢俱分部實現收益約人民幣48.3百萬元，較去年報告期間減少約人民幣28.5百萬元或約37.1%，若去年報告期間折算為平均12個月銷售收益計算，則較去年報告期間減少約5.7%。

由於市場競爭加劇，傢俱行業整體需求非常疲弱，客戶購置或更換傢俱更趨於謹慎，而新冠病毒疫情全國蔓延引起各地封控愈演愈烈，且幾乎貫穿本報告期間的前六個月，各地的招投標活動較去年報告期間大幅減少，對傢俱行業的影響更是超過了我們此前的預期。本報告期間的7-9月，當地政府經常性停電，其中8月份四川省政府實行「讓電於民」政策，公司停電一個月，導致公司的生產經營不能正常開展。儘管2022年末中國疫情封控政策已經放開，但國民的消費信心和經濟復蘇弱於預期，而房地產及傢俱行業市場依然非常低迷，其復蘇預計需要更長的時間。在上述情況下，本集團決定集中資源穩固四川省等西南地區市場，積極理順客戶

與供應商的供應鏈關係，以保證四川省的客戶訂單盡可能如期交付。隨著疫情封控政策的放開及經濟的逐步復蘇，本集團亦積極開拓西南其他地區的市場，並在貴州、西藏、雲南等地區取得了一定的成效，但重慶市則由於競爭加劇，市場一直處於低迷。同時，本公司嚴格控制各項成本費用支出，積極催收大額逾期應收賬款，努力消除各種不利因素的影響，並取得了一定效果。

此外，報告期間本公司就四川青田質押土地及樓宇等物業以協助羅錦耀先生(耀邦集團受羅錦耀先生控制，作為借款人)或其附屬公司貸款一項，作計提資產減值損失約人民幣49.8百萬元；就購買由中植企業集團有限公司或其附屬公司(「中植企業集團」)發行之三項理財產品總本金額人民幣10百萬元，因其被贖回風險較高，我們根據其預計公允價值評估計提損失撥備約人民幣9.5百萬元；此兩項計提的損失準備對製造及銷售傢俱業務的經營成果和財務狀況有較大的不利影響。

數據中心業務

於本報告期間，本集團數據中心分部原有業務實現收益約人民幣23.6百萬元，較去年報告期間減少約人民幣11.3百萬元或約32.4%，若去年報告期間折算為平均12個月收益計算，則較去年報告期間增加約1.4%。雖然數據中心分部目前的收益主要以出租伺服器機架的租金收入為主，其特點是客戶一旦簽約，那麼客戶的流失量相對來說較小排除突發事件等不可控事件影響，所以收入相對來說較穩定，但由於市場競爭加劇，且受長達三年的新冠肺炎疫情的悲觀情緒影響，部分客戶租約到期後沒有續約。

為此，公司一方面通過提供優質的售後服務，快速高效的為客戶排憂解難，增加客戶黏性，盡可能保證老客戶的不流失，並努力挖掘其內在潛力，協助其擴容增長；同時通過各種渠道努力開拓新客戶，並取得了一定的效果。另一方面，我們通過與供應商協商尋求降低租賃價格，以保持公司的競爭力。於報告期間，本集團新增客戶的收益總體超過原有客戶失去的收益。

代建管理服務業務

萬諾通於2021年6月與固安福愛簽訂代建管理協議，作為建設管理人就代建工程提供工程及管理服務，該分部根據代建管理項目的進度確認相關業務的利潤，於報告期間，本集團確認代建管理服務收益約人民幣38.9百萬元，較去年報告期間減少約人民幣21.9百萬元或約35.9%。由於本階段的代建管理項目已經竣工，且前期工程大部分在上一年度完成，因此本報告期間確認的收益較去年報告期間大幅減少。

本集團於報告期間實現收益約人民幣110.8百萬元，較去年報告期間減少約人民幣61.7百萬元或約35.8%。報告期間本集團錄得虧損約人民幣79.2百萬元，而去年報告期間本集團錄得虧損約人民幣73.7百萬元。有關報告期間虧損增加的詳情及收益、成本、費用等指標的分析，請參見本公告「財務回顧」一節所載的內容。

前景

展望未來，儘管房地產市場持續調整，傢俱市場的復蘇仍需要較長一段時期，但我們對未來的市場前景仍持謹慎樂觀態度。首先，本集團將集中資源，積極把握機遇，努力拓展營銷渠道，先進一步收復和穩固西南市場，並在條件具備時適時擴展西南地區以外的市場。同時，公司亦會考慮在維持西南地區的市場份額和合理的利潤率中取得平衡。我們將繼續加大研發以改善傢俱產品設計，為客戶創造差異化價值，以吸引新客戶及挽留現有客戶。我們的銷售團隊將積極拓寬公司客戶群，通過各類途徑爭取更多的酒店、學校類的客戶，並將通過公司的展廳舉辦產品簡介會，以吸引零售客戶的直接訂單。同時，在重點開拓市場的區域考慮投入路牌

廣告及車身廣告，擴大公司的品牌影響力，並積極探索線上銷售的可能性以吸引非招標客戶。此外，本集團還將加強對供應鏈的管理和控制，對內改善生產流程和挖掘節能降耗的潛力，通過壓縮各項成本，不斷提升服務能力和運營效率，努力改善傢俱分部目前的經營情況。因此，我們相信隨著傢俱市場需求的逐步回暖，公司的經營業績將繼續穩健增長。

數據中心業務和代建管理服務方面，本集團會通過加大宣傳推介、促銷活動等措施積極開拓客戶群，力爭現有業務的規模能盡快上一台階。我們首先將繼續加強與現在合作的數據中心運營商建立良好的合作關係，共同推動業務發展。現階段將爭取與該數據中心運營商簽訂長期合作協議，確保穩定的機房供應及有競爭力的供貨價格，避免公司運營中斷及保持穩定的盈利預期。其次，本集團將積極尋找、考察其他數據中心運營商，建立多元化供應商機制，爭取至少有三家備選，以增強公司談判議價能力。同時，公司將創造條件提供多元化的服務，滿足客戶的不同需求，提供如網絡連接、數據備份、容災、恢復、虛擬主機、雲計算等服務，通過拓展業務範圍，增加收入來源。

最後，公司將積極把握國家大力發展數據中心的戰略機遇，加強技術研發，充分利用代建管理服務方面的經驗積極尋找機會增加公司收入。並爭取早日建立自有產權的數據中心，降低對外部供應商的依賴，逐步提升公司的競爭力。

財務回顧

收益

本集團於報告期間實現收益約人民幣110.8百萬元，較去年報告期間減少約人民幣61.7百萬元或約35.8%。主要歸因於於代建管理服務分部於報告期間確認的收益較去年報告期間減少約人民幣21.9百萬元，同時，因本報告期間為12個月，較去年報告期間短6個月。若撇除代建管理服務收益，以及將兩個報告期間均折算為平均月收益計算，報告期間原有業務則較去年報告期間減少約3.5%；其中：

製造及銷售傢俱分部：本集團於報告期間銷售傢俱產品實現收益約人民幣48.3百萬元，較去年報告期間減少約人民幣28.5百萬元或約37.1%，若去年報告期間平均折算為12個月的銷售收益計算，則較去年報告期間減少約5.7%。主要歸因於：

- (i) 四川、重慶等西南五省區的收益較去年報告期間減少約人民幣27.5百萬元或約36.8%。於報告期間，四川省的銷售收益較去年報告期間減少約人民幣17.7百萬元或約30.6%，若去年報告期間平均折算為12個月的銷售收益計算，則同比增加約4.0%，表明銷售有緩慢復蘇的勢頭；重慶市的銷售收益較去年報告期間減少約人民幣12.0百萬元或約83.2%，若去年報告期間平均折算為12個月的銷售收益計算，則同比減少約74.8%，重慶市的收益減少是西南五省區收益減少的主要原因，歸因於去年本報告期間有三個大客戶，其銷售額分別介於人民幣1.7–2.5百萬元之間，而報告期間則沒有類似的大客戶；及去年報告期間有一金融類客戶銷售額約人民幣3.3百萬元，而報告期間該客戶銷售額只有約人民幣0.1百萬元；隨著中國疫情封控政策的放開及經濟的逐步復蘇，本集團亦積極開拓西南其他省區的市場，並取得一定的成效。

體現在：貴州省的收益較去年報告期間增加約人民幣1.5百萬元或約71.9%；西藏自治區的收益較去年報告期間增加約人民幣0.5百萬元或約116.1%；雲南省的收益較去年報告期間增加約人民幣0.2百萬元或約200.9%。若去年報告期間平均折算為12個月的銷售收益計算，則貴州省、西藏自治區、雲南省分別同比增加約157.8%、224.2%、351.3%。

- (ii) 西南五省區以外的其他省區，於報告期間實現收益約人民幣1.3百萬元，較去年報告期間減少約人民幣1.0百萬元或約43.16%，本報告期間的銷售主要是浙江省所貢獻。兩年的銷售數據均較小，主要受疫情封控的影響及與公司重點開拓西南五省區的運營策略有關。

數據中心分部：數據中心分部於報告期間實現收益約人民幣23.6百萬元，較去年報告期間減少約人民幣11.3百萬元或約32.4%，若去年報告期間的收益折算為平均12個月計算，則較去年報告期間增加約1.4%。受新冠病毒疫情的影響，部分客戶租約到期後沒有續約，本公司通過促銷加大力度開拓新客戶，並提供良好的售後服務努力保持舊客戶，取得了一定的效果，且新增客戶的收益總體超過原有客戶失去的收益，是數據中心分部收益同比增長的主要原因。

代建管理服務分部：於報告期間，本集團確認代建管理服務收益約人民幣38.9百萬元，較去年報告期間減少約人民幣21.9百萬元或約35.9%。主要是由於本年度確認的代建項目完工業務量較去年報告期間減少所致。該分部的收入減少是本集團收入減少的主要原因。

銷售成本

銷售成本主要包括(i)生產所用的原材料；(ii)所購產品的成本；(iii)勞動力成本；(iv)生產或經營間接成本(例如折舊、無形資產攤銷、水電費、維修費、租金等)；及(v)代建管理服務成本。本集團於報告期間銷售成本約人民幣100.0百萬元，較去年報告期間減少約人民幣62.8百萬元或38.6%。其中：

製造及銷售傢俱分部：於報告期間的銷售成本約人民幣43.5百萬元，較去年報告期間增加約人民幣27.5百萬元或約38.7%。因本報告期間較去年報告期間短6個月，銷售額同比減少帶動銷售成本減少，且銷售成本的減少幅度大於傢俱收入的減少幅度，帶動了毛利率的回升。按銷售成本構成分析，其中：(i)所用原材料成本及外購產品的成本減少約人民幣24.2百萬元或約40.0% (報告期間計提的存貨損失準備金較去年報告期間減少約人民幣2.9百萬元，加速了材料成本的下降)；(ii)生產人員工資減少約人民幣1.9百萬元或約30.3%；及(iii)其他生產性開支減少約人民幣1.4百萬元或約31.6%。因報告期間自製產品所佔銷售比重有所上升，導致人工成本及其他生產性開支的下降幅度小於所用原材料及外購產品成本的下降幅度。

數據中心分部：於報告期間的銷售成本約人民幣21.1百萬元，較去年報告期間減少約人民幣15.5百萬元或約42.3%，因本報告期間較去年報告期間短6個月，銷售額同比減少帶動銷售成本減少。同時，去年報告期間攤銷收購數據中心產生的無形資產約人民幣8.3百萬元列為銷售成本，由於該無形資產已經於去年報告期間攤銷完畢，因此於本報告期間無相關成本開支。剔除無形資產攤銷的因素後，於報告期間的銷售成本同比下降約25.6%，慢於收益較去年報告期間下降約32.4%的速度，歸因於隨著競爭的加劇擠壓毛利空間及部分營業成本同比增加。

代建管理服務分部：於報告期間，本集團確認代建管理服務成本約人民幣35.3百萬元，較去年報告期間減少約人民幣19.8百萬元或約36.0%。主要是由於本年度確認的代建項目完工業務量較去年報告期間減少導致收益減少，相應帶動銷售成本下降。該分部的成本減少是本集團成本減少的主要原因。

毛利

毛利由去年報告期間的約人民幣9.7百萬元增加至報告期間的約人民幣10.8百萬元。其中：

製造及銷售傢俱分部：於報告期間毛利較去年報告期間減少約人民幣1.1百萬元或約18.6%。傢俱的毛利率由去年報告期間約7.6%升至報告期間的約9.8%。毛利增加乃主要歸因於：於報告期間計提的存貨損失準備金較去年報告期間減少約人民幣2.9百萬元，剔除該因素後，於報告期間的毛利率較去年報告期間略上升0.1%。如前所述，受傢俱行業整體需求仍然非常疲弱及於報告期間的前六個月新冠病毒疫情全國蔓延引起各地封控的影響，各地的招投標活動較去年報告期間大幅減少。因此，本集團延續去年的經營策略，繼續以較低的產品價格爭取更多的訂單以維持有效運營。隨著全國疫情管控放開及經濟的逐步復蘇，本集團將根據實際情況調整定價策略，以使公司保持較強的競爭力。

數據中心分部：於報告期間毛利較去年報告期間增加約人民幣4.2百萬元或約247.1%。毛利率由去年報告期間約負4.9%上升至報告期間的約10.6%，主要歸因於：(i)去年報告期間攤銷收購數據中心產生的無形資產約人民幣8.3百萬元列為銷售成本，由於該無形資產已經於去年報告期間攤銷完畢，因此於本報告期間無相關成本開支；及(ii)剔除該因素後去年報告期間的毛利率調整為約18.7%，由於數據中心業務競爭日趨激烈擠壓毛利空間及部分營業成本的增長，導致報告期間的毛利率與去年報告期間經調整後的毛利率相比顯著下降。

代建管理服務分部：於報告期間，本集團確認代建管理服務毛利約人民幣3.6百萬元，較去年報告期間減少約人民幣2.0百萬元或約35.8%，主要是由於本年度確認的代建項目完工業務量較去年報告期間減少，相應確認的收益同比大幅減少導致毛利減少。該分部的毛利減少是本集團總體毛利減少的主要原因。

其他收入淨額

本集團於報告期間的其他收入淨額約人民幣5.0百萬元，較去年報告期間減少約人民幣1.0百萬元或約17.2%，該等減少主要歸因於：除應收貸款款項之利息收入、匯兌收益淨額較去年報告期間有所增加外，受去年報告期間較報告期間多六個月的影響，報告期間其他應收款項的利息收入、來自解除具有重大融資成分之合約資產之利息收入、輔助收入及其他均較去年報告期間同比減少所致。

銷售及分銷開支

本集團於報告期間的銷售及分銷開支約人民幣6.4百萬元，較去年報告期間減少約人民幣5.4百萬元或約46.0%。其中：數據中心分部、代建管理服務分部於報告期間及去年報告期間均沒產生銷售開支。製造及銷售傢俱分部的銷售及分銷開支減少主要歸因於本報告期間較去年報告期間少六個月，若去年報告期間的銷售及分銷開支按比例平均折算為12個月去比較，則報告期間較去年報告期間減少約19.0%。主要得益於本公司嚴控日常費用，減少無效開支，提升運營效率。報告期間除工資、「五險一金」同比增長外，本集團的運費及安裝搬運裝卸費、業務招待費、展廳裝修費用、折舊及各項日常運營費用同比均有顯著的下降。

行政及其他開支

於報告期間，本集團的行政及其他開支(包含資產減值虧損)約人民幣82.9百萬元，較去年報告期間增加約人民幣13.2百萬元或約19.0%。

其中：數據中心分部及代建管理服務分部的行政及其他開支約人民幣7.1百萬元，較去年報告期間減少約人民幣6.1百萬元或約46.3%，該等減少主要歸因於：(i)評估商譽減值確認開支較去年報告期間減少約人民幣3.5百萬元，及(ii)受去年報告期間較報告期間多六個月的影響。剔除商譽減值因素，行政及其他開支折算為平均月開支計算，報告期間則較去年報告期間減少約0.9%。

除數據中心分部及代建管理服務分部產生的行政支出，本集團於報告期間的行政及其他開支約人民幣75.8百萬元，較去年報告期間增加約人民幣19.3百萬元或約34.2%，該等增加主要歸因於：

- (i) 報告期間本公司就附屬公司四川青田質押土地及樓宇等物業以協助羅錦耀先生(耀邦集團受羅錦耀先生控制，作為借款人)或其附屬公司以取得融資，因借款人逾期未能還款，作計提資產減值損失約人民幣49.8百萬元；
- (ii) 報告期間本公司就購買由中植企業集團發行之三項理財產品總本金額人民幣10百萬元，因其被贖回風險較高，根據預計公允價值評估計提損失撥備約人民幣9.5百萬元。

然而，報告期間的部分虧損被報告期間較去年報告期間大幅減少的行政及其他開支所抵銷，主要歸因於：

- (i) 因去年報告期間授出購股權，需在報告期間確認的以股份為基礎按權益結算付款開支金額約人民幣3.8百萬元，較去年報告期間減少約人民幣12.7百萬元；
- (ii) 去年報告期間因發行可換股債券衍生出的以股份為基礎的支付費用約人民幣13.8百萬元，而報告期間則無相關費用；
- (iii) 因四川青田積極催收逾期的大額應收賬款並取得一定成效，報告期間計提的貿易及其他應收款項、預付帳款等減值虧損較去年報告期間減少約人民幣6.3百萬元；
- (iv) 受去年報告期間的報告期多六個月的影響及得益於公司加強日常費用控制，若剔除上述特殊因素，其他日常行政開支折算為平均月開支計算，報告期間則較去年報告期間減少約5.7%。

融資成本

本集團於報告期間的融資成本約人民幣9.9百萬元(去年報告期間：約人民幣9.4百萬元)，同比增加約人民幣0.5百萬元或約5.2%，乃主要歸因於：(i) 本集團發行可轉換債券產生的利息支出較去年報告期間增加約人民幣1.7百萬元，主要歸因於2021年8月6日完成配售的本金總額為8百萬美元的可換股債券，其產生的推算利息開支同比增加，原因是報告期間需計算利息的天數比去年報告期間多37天及匯率折算所致；及(ii)香港財務報告準則第16號下產生的租賃負債利息開支較去年報告期間減少約人民幣1.1百萬元，原因是本報告期間租賃負債較去年報告期間減少；及(iii)銀行借款利息較去年報告期間減少約人民幣0.1百萬元。

所得稅抵免

本集團於報告期間的所得稅抵免約人民幣4.2百萬元，較去年報告期間增加約人民幣2.7百萬元或約189.8%。增加的原因：(i)因傢俱分部質押的土地及樓宇等物業作計提資產減值損失處理，其以前年度因收購子公司而產生資產公平值調整所引致的遞延稅項抵免約人民幣4.4百萬元相應轉出作本期所得稅抵免，同時，該分部另外的所得稅抵免同比減少約人民幣0.1百萬元；(ii)去年報告期間因收購數據中心分部而產生資產公平值調整所引致的遞延稅項抵免約人民幣2.1百萬元，而本報告期間則沒有；及(iii)本集團於報告期間需計提的企業所得稅較去年報告期間減少約人民幣0.5百萬元。

本公司擁有人應佔之年內虧損

本公司於報告期間擁有人應佔之年內虧損約人民幣79.2百萬元(去年報告期間：虧損約人民幣73.7百萬元)。虧損增加主要歸因於：於報告期間本集團的行政及其他開支(包含資產減值虧損)較去年報告期間增加約人民幣13.2百萬元，且主要歸因於計提資產減值虧損及理財投資損失撥備。同時，報告期間其他收入淨額較去年報告期間減少約人民幣1.0百萬元，融資成

本同比增加約人民幣0.5百萬元，均構成虧損增加之原因。此外，報告期間雖然收入較去年報告期間減少約35.8%，但銷售成本減少約38.6%，毛利率回升導致毛利額增加約人民幣1.1百萬元，銷售及分銷開支較去年報告期間減少約人民幣5.4百萬元，所得稅抵免同比增加約人民幣2.7百萬元，後面三項抵銷了部分虧損的增加。有關收入、成本、毛利及各項費用指標的分析詳見本公告管理層討論與分析的上述指標的說明，不再詳述。

合約資產、貿易、租賃及其他應收款項

本集團於報告期間的合約資產、貿易、租賃及其他應收款項約人民幣50.9百萬元(去年報告期間：約人民幣92.1百萬元)，該等減少乃主要歸因於：(i)合約資產減少約人民幣18.6百萬元，主要是代建管理服務分部因工程竣工達到結算條件進行結轉而減少；(ii)其他應收款項減少約人民幣22.1百萬元，其中：製造及銷售傢俱分部減少約人民幣16.1百萬元，主要歸因於：a.購買中植企業集團發行之理財產品餘額同比減少約人民幣8.0百萬元；b.報告期間本公司就購買由中植企業集團發行之三項理財產品總本金額人民幣10百萬元，因其被贖回風險較高，其按公允價值評估計提損失撥備約人民幣9.5百萬元亦作為其他應收款的減項；c.用於購買材料的預付賬款增加約人民幣1.9百萬元；數據中心分部的其他應收款項減少約人民幣6.2百萬元，主要歸因於報告期間收回了臨時借款本金及利息；香港總部的其他應收款增加約人民幣0.2百萬元；(iii)貿易、租賃應收款減少約人民幣0.5百萬元，其中：製造及銷售傢俱分部增加約人民幣1.9百萬元，歸因於未到期的貿易應收款增加；數據中心分部減少約人民幣2.4百萬元，為公司收回前期應收租賃款。

應收貸款款項

本集團於報告期間的應收貸款款項約人民幣50.0百萬元(去年報告期間：約人民幣50.0百萬元)。因本公司(作為貸款人)與SPV(作為借款人)於2021年6月2日訂立SPV貸款協議，據此，第一批貸款人民幣50,000,000元已於2021年8月10日提取，且須於第一批貸款提取日期起計30個月(即2024年2月10日為到期日)或之前償還，由於上述貸款將於一年內到期，因此須轉為流動資產項目下的應收短期貸款列示。(SPV分別由Cloud Knight(由文立先生全資擁有)及Lightning Cloud(由賴先生全資擁有)擁有50%的權益。該貸款以Cloud Knight及Lightning Cloud的全部已發行股本作抵押，由文先生及賴先生作擔保，年利率為6%)。

貿易及其他應付款項

本集團於報告期間的貿易及其他應付款項約人民幣39.6百萬元(去年報告期間：約人民幣30.5百萬元)，該等增加乃主要歸因於：(i)貿易應付帳款增加約人民幣11.8百萬元，其中：代建管理服務分部增加約人民幣9.1百萬元，屬於工程竣工達到結算條件進行結轉而產生的貿易應付款項；製造及銷售傢俱分部、數據中心分部分別增加約人民幣1.1百萬元及約人民幣1.6百萬元，均為貿易往來業務產生的貿易應付款項；(ii)其他應付款減少約人民幣2.7百萬元，抵減了貿易應付帳款的增加，其中：製造及銷售傢俱分部、數據中心分部分別減少約人民幣1.0百萬元及約人民幣2.5百萬元，香港總部增加約人民幣0.8百萬元，均為正常業務產生的臨時應付未付款項。

合約負債

本集團於報告期間的合約負債約人民幣4.0百萬元(去年報告期間：約人民幣33.6百萬元)，該等減少乃主要歸因於：代建管理服務分部的合約負債減少約人民幣31.1百萬元，主要是於報告期間因工程竣工達到結算條件進行結轉引起的減少；製造及銷售傢俱分部因簽訂銷售合同收取預收賬款引起的合約負債增加約人民幣1.5百萬元，抵減了代建管理服務分部合約負債的減少。

可換股債券

本集團於報告期間的可換股債券約人民幣77.9百萬元(去年報告期間：約人民幣64.8百萬元)，該等增加乃主要歸因於：

- (i) 於2020年1月15日，本公司就收購Polyqueue Limited發行本金額為12,400,000港元的零息票可換股債券。可換股債券以港元計值，將按其本金額自發行日期起計四年內(即2024年1月15日)到期，或持有人可選擇按初步兌換價每股換股股份0.24港元將其轉換為本公司普通股。
- (ii) 於2021年8月6日，本公司發行面值8,000,000美元之可換股貸款票據。票據持有人可選擇於2021年8月6日或之後至2024年2月6日(包括該日)，按初步兌換價每股0.5港元將有關票據轉換為本公司每股面值0.01港元之繳足普通股。任何未獲轉換之可換股票據將於2024年2月6日按其本金額之122%予以贖回。利息4%每半年支付一次。可換股票據按固定匯率1美元兌7.8港元換算。

於本公告日期，由於上述(i)、(ii)可換股債券的持有人並未兌換可換股債券，且均於一年內即將到期，因此按可換股債券的公平值反映列示為長期負債的金額，應轉為流動負債項目下的應付可轉換債券列示。

根據一般授權配售新股份或發行可換股債券所得款項的用途

- (a) 於2020年1月15日，根據日期為2019年10月21日的買賣協議，本公司以代價37,200,000港元向賣方收購持有數據中心業務的目標公司的全部已發行股本，其中12,400,000港元由本公司透過可換股債券支付予賣方，該可換股債券按初步兌換價每股股份0.24港元(可予調整)兌換為換股股份，到期日為發行可換股債券四週年當日，即2024年1月15日，倘該日並非營業日，則為緊隨該日之後的營業日。

假設上述可換股債券獲全面行使，本公司將配發及發行最多51,666,667股換股股份。代價股份相當於本公司當時已發行股本約12.85%；及經配發及發行代價股份擴大的本公司已發行股本約11.39%。

有關是次協議及可換股債券的詳情，可參考本公司日期為2019年12月13日的通函。

於本公告日期，賣方並未兌換上述可換股債券。

- (b) 於2021年6月2日，本公司與配售代理訂立配售協議，按可換股債券本金額100%的發行價以現金認購本金總額最多為8,000,000美元的可換股債券，該可換股債券按年利率4%計息，每半年支付一次；除非先前已贖回、購回及註銷或轉換，否則任何未償還可換股債券將於到期日按其本金額的122%贖回。「到期日」將為可換股債券發行日期起計30個月當日。

按換股價每股換股股份0.50港元計算，於可換股債券所附換股權獲悉數行使時將配發及發行最多124,800,000股換股股份，相當於本公司當時已發行股本約13.75%；或經配發及發行可換股債券所附帶的換股權獲悉數行使時將予配發及發行的換股股份擴大後的已發行股本約12.09%。

於2021年8月6日，本公司完成配售上述可換股債券，向四名承配人配發及發行本金總額為8,000,000美元的可換股債券，該可換股債券到期日為發行日期起計30個月當日，即2024年2月6日。

配售事項的所得款項淨額約60.2百萬港元已用於本集團於SPV貸款協議項下的承擔。

有關是次配發可換股債券的詳情，可參考本公司日期為2021年7月16日的通函、2021年8月2日及2021年8月6日的公告。

於本公告日期，承配人並未兌換上述可換股債券。

流動資金、財務資源及融資

本集團於報告期間以內部所得之現金流量為其營運業務撥付資金。於2023年6月30日，本集團之流動資產淨值約為人民幣18.3百萬元(2022年6月30日：約人民幣63.1百萬元)，包括銀行結餘及現金約為人民幣33.8百萬元(2022年6月30日：約人民幣28.9百萬元)。於2023年6月30日，本集團無未償還計息銀行貸款(2022年6月30日：本集團無未償還計息銀行貸款)。於2023年6月30日，流動比率(即流動資產對流動負債之比率)約為：1.1(2022年6月30日：1.9)。

資本架構

於2023年6月30日，本公司的已發行股本為約9,073,333港元及其已發行普通股數目為907,333,333股，每股0.01港元。

本集團於2023年6月30日之本公司擁有人應佔權益總額約為人民幣47.3百萬元(2022年6月30日：約人民幣127.9百萬元)。本集團之本公司擁有人應佔權益包括股本及儲備。

董事及控股股東之潛在競爭業務

馬明輝先生(「馬先生」)及馬先生的配偶孔鳳瓊女士分別為Myshowhome International Limited(「Myshowhome International」，連同其附屬公司，「Myshowhome集團」)的董事及唯一股東。Myshowhome International持有樣板房(香港)有限公司(「樣板房香港」)的全部權益，而樣板房香港持有東莞市尚品家具有限公司(「尚品」)的全部權益。馬先生確認，Myshowhome International從事投資控股，而樣板房香港從事貿易業務。尚品為一間於2012年7月10日根據中國法律成立的外商獨資企業，註冊資本為8百萬港元，主要從事傢俱貿易，因此與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭。

賴寧寧先生(「賴先生」)為北京皓寬網絡科技有限公司(「北京皓寬」)及皓寬河北網絡科技有限公司的董事及股東，直接於該兩間公司分別擁有約23.47%股權及50%股權，且該等公司均於中國成立的公司。賴先生確認，該等公司及北京皓寬非全資附屬公司皓寬網絡(廣州)有限公司及上海皓

寬雲網絡有限公司(其中包括)於中國從事數據中心業務，因此與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭。

除上文所披露者外，於報告期間及直至本公告日期，董事、本公司控股股東(如有)或彼等各自的任何緊密聯繫人概無於與本集團業務直接或間接構成競爭及可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

足夠公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，截至本公告日期，本公司有足夠公眾持股量或不少於25%股份按照GEM上市規則規定由公眾持有。

外匯風險

由於本集團主要以人民幣進行業務交易，本集團面對的外匯波動風險並不重大。於2023年6月30日，本集團並非任何外匯對沖工具的訂約方。然而，本集團將不時檢討及監察與外匯有關的風險，並於情況有需要時採取對沖等審慎措施。

財務政策

本集團於清償貿易應付款項及履行融資承擔方面，亦於現金流量管理方面承擔流動資金風險。本集團的政策為定期監控當前及預期流動資金需求，以確保其維持充足現金儲備以滿足短期及長期的流動資金需求。

資產負債比率

於2023年6月30日，資產負債比率(定義為總債務除以總權益。總債務指所有負債，不包括合約負債、貿易應付款項、應付稅款、遞延所得稅負債及撥備(如有))為約2.03倍(2022年6月30日：約0.72倍)。

資本承擔

於2023年6月30日，除本公告資產抵押所披露之情況外，本集團並無任何重大資本承擔。

資產抵押

本公司與耀邦集團於2022年1月25日訂立協議，由本公司提供位於成都市的土地及樓宇作為質押（「質押」），為期36個月，以協助耀邦集團向銀行取得最多人民幣60,000,000元的融資，用於在中國收購、投資及／或發展數據中心業務。本公司於2022年4月12日舉行股東特別大會，動議批准、確認及追認上述協議及其項下擬進行的交易。有關該協議的詳情，可參考本公司日期為2022年1月25日的公告及2022年3月25日的通函。

於2022年5月25日，耀邦集團與銀行的融資安排已落實，其授權子公司與中國工商銀行簽訂人民幣45.0百萬元流動資金借款合同（貸款期限：自提款日起12個月）（「貸款」）。

由於借款人及其附屬公司於到期日未能償還貸款，四川青田已收到銀行書面通知要求四川青田遵循及履行其於質押項下責任。有關詳情，可參考本公司日期為2023年6月2日的自願性公告業務最新消息。

基於上述原因，本公司就四川青田用作質押的位於成都市的土地及樓宇等物業按賬面淨值作計提資產減值損失約人民幣49.8百萬元。

本集團一直與借款人及銀行等相關方持續商討上述事宜的可能解決方案，以保障集團利益。本集團已就上述事項向法院提起訴訟，及對借款人及其附屬公司的財產進行訴前保全，並於2023年8月28日獲得法院受理。

除此以外，本集團無任何資產抵押擔保合約。

所持重大投資

於報告期間內及報告期間前，本集團認購中植企業集團的若干理財產品，其中一項本金額為人民幣4百萬元的理財產品已於2023年8月逾期，並未根據認購協議(包括當前業績及前景在內的詳情載於本公司日期為2023年8月11日及2023年8月25日的公告)的條款被贖回。然而，於2023年6月30日，不存在賬面值佔本集團總資產5%或以上的個別投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除本公告所披露者外，於本公告日期，本集團並無關於重大投資或資本資產之任何具體計劃。然而，本集團將繼續尋求投資機會以切合本集團國內外的策略發展，從而提升本集團的可持續穩定發展。

或然負債

於本公告日期，除本公告資產抵押所披露之情況外，本集團並無重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，連董事在內，本集團共有員工180名僱員(2022年6月30日：198名)。報告期間，總員工成本(含董事以股權結算的股票支付)約人民幣18.3百萬元(去年報告期間：約人民幣38.3百萬元)。薪酬待遇(包括員工福利)維持在具吸引力水準，並會定期檢討。僱員薪酬及相關福利乃按其表現、資歷、經驗、職位以及本集團業務表現而釐定。

環境政策及表現

本集團的主要業務受中國環保法律及法規規管，其中包括中國環境保護法。該等法律及法規涵蓋範圍廣泛的環境事務，包括空氣污染、噪音排放、污水及殘餘廢物排放。

本集團認同環境保護的重要性，並已實施多項環境保護措施以將業務對環境及天然資源的影響降至最低。本集團將持續監察生產過程，以確保其並無對環境造成重大不利影響，而本集團有充足的環境保護措施以確保遵守所有適用現行中國地方及國家法規。

於本公告日期，本集團概無因違反任何環境法律或法規而遭受重大行政制裁、罰款或處罰。

本集團於報告期間的環境、社會及管治報告將於2023年9月29日或之前分別刊發於聯交所及本公司網站www.qtbqjj.com。

報告期後事項

截至本公告日期，本集團有三項理財產品尚未贖回，該等本金總額合共為人民幣10百萬元。

- (i) 其中一項產品由中植國際投資控股集團有限公司發行，本金額為人民幣4百萬元，由2023年2月1日起為期六個月，並已於2023年8月逾期，並未根據認購協議的條款被贖回；及
- (ii) 其中兩項產品由中植汽車安徽有限公司發行，一項的本金額為人民幣3百萬元，由2023年4月4日起為期六個月，另一項的本金額為人民幣3百萬元，由2023年4月20日起為期七個月，且均未到期。

有關詳情，可參考本公司日期為2023年8月11日的須予披露交易認購理財產品的相關公告。

因其被贖回風險較高，基於審慎原則，為公允的反映本集團的財務狀況，本集團已根據公允價值評估計提投資損失撥備約人民幣9.5百萬元。

本公司將採取訴訟、仲裁、財產保全及磋商等法律措施，盡力追究逾期產品發行人的違約責任，盡可能追回投資損失，並保障股東利益。

除上述情況外，本集團無應披露而未披露之期後事項。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

除本公告所披露者外，於報告期間內，本集團並無任何有關附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

審閱年度業績

審核委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止年度的綜合財務報表。

中匯安達會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團之核數師中匯安達會計師事務所有限公司已就本集團截至2023年6月30日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及有關附註在本初步公告內所載的數字與本集團本年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此方面進行的工作並不構成核證工作，故此中匯安達會計師事務所有限公司並無在本初步公告作出任何意見及鑒證總結。

企業管治報告

本集團致力維持高標準的企業管治及業務常規。本公司的企業管治常規乃基於GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)。於截至2023年6月30日止年度至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文，惟偏離以下條文除外：

- (a) 企業管治守則守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責的分工應清楚界定並以書面列載。

自馬明輝先生於2018年9月辭去董事會主席職務以來，本公司並無董事會主席。在過渡期內，董事會主席的職責已由本公司行政總裁承擔。董事會正在物色合適的候選人填補主席的空缺。於報告期間，主席的職責由行政總裁易聰先生履行。行政總裁負責業務的日常管理，領導董事會。

儘管主席及行政總裁的角色／職責由同一人士履行，但董事會認為，過渡安排提供了有效的溝通及強有力的領導，因此對本集團有利。重大事項在董事會會議室討論並由董事會會議決定，從而保障權力平衡。每位董事均可在董事會會議上提出其關切。

(b) 企業管治守則守則條文第F.2.2條規定，董事會主席須出席股東週年大會。彼同時須邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視情況而定)的主席出席。於該等委員會主席缺席的情況下，彼須邀請委員會的另一名成員出席，否則須邀請彼等正式任命的代表出席，並於股東週年大會上回答提問。發行人管理層應確保外聘核數師出席股東週年大會，回答有關審計的執行、核數師報告的編製及內容、會計政策及核數師獨立性的問題。

如上文所披露，報告期間並無董事會主席。董事會主席的職責由本公司行政總裁履行。全體董事均出席了於2022年12月9日舉行的本公司股東週年大會(「**2022年股東週年大會**」)。

外聘核數師(中匯安達會計師事務所有限公司)的代表亦出席了2022年股東週年大會。本公司認為，出席2022年股東週年大會的董事會成員能夠在2022年股東週年大會上充分回答股東的問題。

董事會將繼續及時審查及實施適當的步驟／措施，以符合企業管治守則的要求，並加強本集團的企業管治常規。

股息

董事會並不建議派發截至2023年6月30日止年度的任何股息(2022年：無)。概無股東同意放棄股息。

股東週年大會(「股東週年大會」)

本公司的股東週年大會將於2023年10月20日舉行。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席應屆股東週年大會及在大會上投票之權利，本公司將於2023年10月17日(星期二)至2023年10月20日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間本公司將不會登記股份過戶。就本公司股份而言，所有過戶文件連同有關股票須於2023年10月16日(星期一)下午四時三十分前送達本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)辦理過戶登記手續。

董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至第5.67條作為其本身有關董事進行證券交易之操守準則(「操守準則」)。經向董事作出特定查詢後，本公司已確認全體董事已於報告期間及直至本公告日期遵守操守準則。

買賣或贖回上市證券

本公司股份於2017年1月20日在聯交所GEM上市，於報告期間，本公司概無贖回任何其本身股份，而本公司或其任何附屬公司均無買賣或出售任何本公司股份。

刊發全年業績及年報

本公告刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.qtbgj.com。2022/23年報亦將刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.qtbgj.com，並將於2023年9月29日或之前寄發予股東。

承董事會命
智昇集團控股有限公司
執行董事
易聰

香港，2023年9月22日

於本公告日期，董事會由執行董事易聰先生、梁興軍先生、馬明輝先生及賴寧寧先生；非執行董事羅國強先生；及獨立非執行董事陳永傑先生、曹少慕女士及李聖智先生組成。

本公告將刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk及將自刊發日期起計最少一連七日載於「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.qtbgj.com內。